

## K prodeji, Rodinný d m, 140 m2

íslo inzerátu (ID): 4279369 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

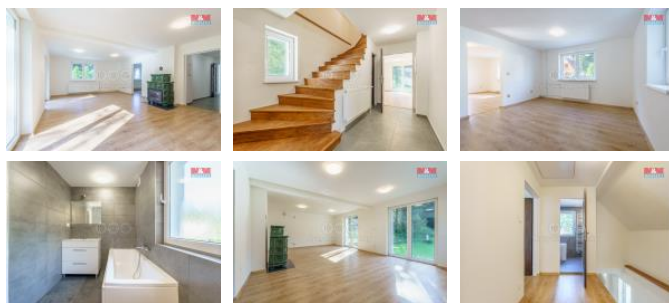
**4 750 000 K**

Lokalita:

**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Potoky, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022. D m má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Plošně se nachází zádveř, chodba, dva pokoje (včetně přípravy na kuchyňskou linku a kachlová kamna) a koupelna s toaletou. Do patra vede dřevěné schodiště, kde se nachází další dva pokoje, koupelna s vanou a toaletou. V jednom z pokojů lze umístit kuchyňskou linku, takže je možnost mít dva apartmány. Sklep slouží jako technické zázemí pro elektrokotel, bojler a čerpadlo pro čerpání vody z pramene (studánka je přímo ve sklepě), možnost a příprava na kotel pro tuhá paliva. D m je zateplen polystyrenem (10 cm) a má novou střešní krytinu-vysokohorská alpská šindel, plastová okna, elektřina v m dích, rozvody vody a odpadu v plastu, nové rozvody topení v m dích a nové radiátory, podlahové krytiny a interiérové dveře. K domu je pronajatý pozemek o výměře 580 m2. Poloha domu je ideální pro milovníky zimních sportů, cca 250 m od domu je skiareál.

ID inzerátu ESO:	4279369
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	19.09.2024
ID zakázky v RK:	900884531
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	140 m2
Plocha pozemku:	85 m2
Kód zakázky:	884531



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Gvardová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**