

K prodeji, Rodinný dům, 140 m2

Číslo inzerátu (ID): 4234548 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

3 675 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme Vám ke koupi dům o celkové užitné ploše cca 140 m2, nacházející se v klidné části mimo hlavní trasu, v obci Dolany nedaleko Jaroměře.

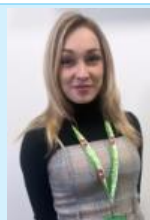
Dům je ve fázi započaté rekonstrukce, při níž byla rekonstruována střecha a zatepleny štíty podkroví, včetně laťování a nosných částí, proběhla výměna elektroinstalace, nový 30m vrt pro vodu, v patře byly zatepleny podlahy, vybudována ložnice a další část podkroví je připravena k dokončení dle představ nového majitele (viz například naše vizualizace). K vytápění slouží krbová kamna s výměníkem, je možnost napojení na obecní vodovod, který je přiveden na pozemek, odpady jsou svedeny do kanalizace. Díky masivním stěnám není třeba spodní část domu zateplovat. Obec Dolany se nachází nedaleko budoucí dálnice D11, v dohledné době tak bude zajištěno ideální a přímé spojení až do Prahy, jedná se tak o nemovitost vhodnou jak k trvalému bydlení, tak k rekreačním účelům.

Rádi Vás domem provedeme.

ID inzerátu ESO:	4234548
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
Inzerát vydán:	02.04.2024
ID zakázky v RK:	900865512
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	140 m2
Plocha pozemku:	317 m2
Kód zakázky:	865512



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Štěpánka Pechová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz