

## K prodeji, Rodinný d m, 140 m2

íslo inzerátu (ID): 4208878 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

**2 950 000 K**

Lokalita:

### Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Nové Hrady – okr. Ústí nad Orlicí. Obec Nové Hrady je známá svým rokokovým zámekem, na který je z nabízeného domu krásný výhled. Celková plocha pozemku je 441 m2, kde zastav ná plocha je o vým e 331 m2 a zahrada o vým e 110 m2. V zastav né ásti se krom domu nachází také garáž, k lna, p ístavek pro uskladn ní materiálu nebo ná adí a dále uzav ený dvorek. Na zahrad e je venkovní krytý bazén. Dispozice domu: p ízemí – chodba, kuchy , ložnice, 2 pokoje, koupelna, WC a komora, 1. patro: - pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a dále velký prostor, který je možné využít pro vybudování dalších pokoj . V dom e se nachází také zrekonstruované sklepní prostory se spoustou místností – (dílna, kotelna, kamenný sklípek...atd.) Nemovitost je napojena na elektriku, vodovod, odpady jsou svedeny do septiku s p epadem do kanalizace. D m je vhodný k trvalému bydlení nebo k rekreaci. Více informací u maklé e. Doporu ujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4208878
Inzerát vydán:	19.12.2023
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	900844791
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	140 m2
Plocha pozemku:	331 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	844791



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Pavel Wetter

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding, a.s.

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**