

## K prodeji, Rodinný d m, 139 m2

íslo inzerátu (ID): 4394943 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 900 000 K**

Lokalita:  
**Praha-západ**

Nabízíme Vám rodinný d m, který spojuje klid venkova s výbornou dostupností do Prahy. Nachází se v tiché ásti Jílového u Prahy, v ulici Karlova, kde si užijete soukromí i p íjemné okolí.

D m o užitné ploše 139 m2 stojí na oploceném pozemku o velikosti 984 m2, který nabízí dostatek prostoru pro odpo ínek i rodinný život.

Dispozice 3+1 ve dvou podlažích se dv ma koupelnami zajiš uje komfortní bydlení, s možností vybudování druhé kuchyn v pat e. Obývací pokoj s krbem vytvá í p íjemnou atmosféru domova. Nemovitost prošla áste nou rekonstrukcí – zateplení, vým na oken a nová st echa v etn krov .

Nízké provozní náklady zajiš uje tepelné erpadlo ve spojení s fotovoltaikou. D m je napojen na vodovod i kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna.

Sou ástí je garáž, parkování až pro 3 vozy, zahradní domek i dílna.

Ideální volba pro ty, kte í hledají klidné a praktické bydlení s Prahou na dosah.

ID inzerátu ESO:	4394943
Inzerát vydán:	08.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900938179
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	139 m2
Plocha pozemku:	984 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	938179



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iva Konopásková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**