

## K prodeji, Rodinný d m, 137 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4400115 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 825 000 K**

Lokalita:

### Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji samostatn stojící rodinný d m v tiché a vyhledávané ásti obce Dolní ermáná, který prošel áste nou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Nemovitost disponuje dv ma nadzemními podlažími a užžitnou plochou 137 m<sup>2</sup>, která nabízí pohodlné zázemí pro rodinné bydlení.

Co tuto nemovitost skute n odlišuje:

- Rozlehlý pozemek o velikosti 3 726 m<sup>2</sup> – ideální pro soukromí, zahradu, chov zví at nebo další rozvoj
- P da o ploše 260 m<sup>2</sup> s možností vybudování dalších obytných prostor dle vašich p edstav
- Stodola (131 m<sup>2</sup>) – perfektní pro podnikání, dílnu, sklad nebo stylovou p estavbu
- Dva sklepy pro praktické využití
- Terasa (17 m<sup>2</sup>) pro relaxaci s výhledem do okolní p írody. Vlastní studna.

Díky své dispozici a rozsahu nabízí nemovitost výjime ný invest ní potenciál – a už pro vícegenera ní bydlení, rekrea ní objekt nebo kombinaci bydlení a podnikání. Rádi pom žeme se zajišt ním financování. Neváhejte nás kontaktovat ohledn termínu prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4400115
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	900939813
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	137 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3726 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	939813



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Pavel Janda

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding,

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**