

## K prodeji, Rodinný dům, 136 m2

Číslo inzerátu (ID): 4319491 Datum vydání: 08.04.2025

Cena za nemovitost:

**3 900 000 Kč**

 Lokalita:  
**Děčín**

Nabízíme k prodeji poloroubený rodinný dům v krásném prostředí Chřibské, ideální pro trvalé bydlení i rekreaci. Dům disponuje prostorným přízemím, kde se nachází chodba, kuchyně s obývacím pokojem, přílehlá místnost, sprchový kout, pokoj, dílna, veranda a balkon. V patře je prostorná chodba a dvě obytné místnosti, které nabízejí dostatek místa pro rodinu či hosty. Dům disponuje sklepy, které jsou ideální nejen pro skladování potravin, ale také jako vinný sklep, což potěší každého milovníka dobrého vína.

Na udržované zahradě s ovocnými stromy si můžete užívat soukromí a relax, přičemž její kouzlo podtrhuje horský potok, který tvoří hranici pozemku. Dům je napojen na elektřinu a vodu, plyn je k dispozici na hranici pozemku. Vytápění je řešeno krbovými kamny, ohřev vody bojlerem.

Pokud hledáte klidné místo v srdci přírody s autentickou atmosférou, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4319491    |
| Inzerát aktualizován: | 08.04.2025 |
| Inzerát vydán:        | 17.03.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 900902978  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 136 m2     |
| Plocha pozemku:       | 1012 m2    |
| Balkón:               | ANO        |
| Kód zakázky:          | 902978     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Radek Lachman**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**