

## K prodeji, Rodinný d m, 136 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4311290 Datum vydání: 23.02.2025

Cena za nemovitost:

**10 990 000 K**

Lokalita:

**P íbram**

Nabízíme k prodeji krásný rodinný d m po rekonstrukci v klidné obci Lhotka u Dob íše. Tento samostatn stojící d m je po rekonstrukci rozvod elekt iny, vody, je nov odizolovaný, st echa je po rekonstrukci, má nová stylová d ev ná špaletová okna, nové podlahy, nová koupelna atd. V p ízemí domu je velký obývací pokoj, místnost pro kuchyni, koupelna a dv ložnice, garáž a velká místnost vhodná nap . pro dílnu. V podkroví domu je prostor p ípravený pro vestavbu až dvou pokoj a další koupelny. Do podkroví je rozvedena elekt ina, voda a odpady. V celém dom je nov rozvedeno podlahové vodní topení, vše je p ípraveno na instalaci tepelného erpadla. Jako záložní zdroj tepla slouží krbová kamna v obývacím pokoji. Nemovitost je ideální pro ty, kte í hledají klidné bydlení v dosahu p írody, ale zároveň v dobré dostupnosti do Prahy a Dob íše. Lhotka u Dob íše je t sn u sjezdu z dálnice D4 a p ítom v absolutním tichu okolní p írody.

ID inzerátu ESO:	4311290
Inzerát vydán:	12.02.2025
Inzerát aktualizován:	23.02.2025
ID zakázky v RK:	900898294
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	136 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	268 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	898294



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kmínek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**