

## K prodeji, Rodinný d m, 136 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4258334 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

Prodej roubenky s historickým šarmem se stodolou a uzavřeným dvorem.

Nabízíme dvoupodlažní roubenku z 18. století v klidné lokalitě na západním okraji obce Dolní Újezd. D m prošel rekonstrukcí s dispozicí 1+1 zahrnuje obývací pokoj (21,12 m<sup>2</sup>), kuchy (10,30 m<sup>2</sup>), koupelnu s WC (2,84 m<sup>2</sup>) a sklep (10 m<sup>2</sup>), celková plocha je 44,26 m<sup>2</sup>. Místnosti jsou orientovány na sever a východ. Ostatní prostory jsou v p vodním stavu.

Základy a konstrukce domu jsou kamenné a áste n d ev né roubené, s asfaltovou šindelovou st echou. V letech 2017-2018 prob hla rekonstrukce st echy a obytné ásti.

Sou ástí je stodola se sedlovou st echou z pálených tašek a p ílehlá hospodá ská ást, celkem 92 m<sup>2</sup>. Celková plocha v etn p ísluženství íní 136,26 m<sup>2</sup>. Pozemek o vým ě 1003 m<sup>2</sup> umož ůje parkování, p ístup z obecní cesty.

D m má elekt inu, obecní vodovod, kanalizaci a zemní plyn. Vytáp ění je plynovým kotlem na tuhá paliva, oh ev vody kotlem.

Pro více informací a prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4258334
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Inzerát vydán:	27.06.2024
ID zakázky v RK:	900876862
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	136 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1003 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	876862



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Batek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**