

K prodeji, Rodinný dům, 135 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417085 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

2 979 000 KčLokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji rodinný dům před kompletní rekonstrukcí v klidné části Zásbuk. Nemovitost má užitnou plochu 135 m2, dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a stojí na pozemku o výměře 208 m2. Díky velikosti a uspořádání nabízí více možností využití. Může zde vzniknout rodinné bydlení nebo podnikatelský záměr, včetně možnosti vytvoření dvou samostatných bytových jednotek. Nový majitel má možnost navrhnout si budoucí podobu domu od základů podle svých potřeb. Výhodou jsou osazená nová okna a pro nového majitele bude zhotovena nová střecha. Podzemní podlaží lze využít jako sklep, dílnu, sklad či technické zázemí. V místě jsou k dispozici veřejný vodovod, kanalizace a elektřina. Zásbuky nabízejí školu, školku, obchody, poštu, lékaře a dobré dopravní spojení. Kutná Hora je vzdálena 15 minut, Kolín 20 minut a Praha zhruba 45 minut autem. Jestliže plánujete financování hypotékou, zajistíme vám nabídku s nejnižší úrokovou sazbou. Kontaktujte nás pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4417085
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900943373
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	135 m2
Plocha pozemku:	208 m2
Kód zakázky:	943373



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Stanislav Mytrovka**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz