

## K prodeji, Rodinný d m, 134 m2

íslo inzerátu (ID): 4303677 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 772 250 K**

Lokalita:

**Píze -sever**

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 5+kk v klidném katastrálním území Blatnice u Ný an. Tento jednopodlažní cihlový d m je situován na okraji obce, na samostatném pozemku o rozloze 1224 m2. Užitná plocha domu íní cca 134 m2 a je ve stavu k dod lání a ke kolaudaci, což umož ũje budoucímu majiteli p ízp sobit si interiér dle vlastních p edstav. Hlavním zdrojem vytáp ní je moderní tepelné erpadlo vzduch-voda, s možností instalace krbu jako sekundárního zdroje tepla a je hotová p íprava na fotovoltaiku. D m je p ípraven k možnosti využití chytré domácnosti, k napojení na studnu (v budoucnu na vodovod) a kanalizaci, je bezbariérový, vybaven trojskly a venkovními žaluziemi pro maximální komfort a úsporu energií. Možno p evzít hypotéku s úrokem 1,99 do 31.10. 2028. Tato nemovitost p edstavuje ideální p íležitost pro ty, kte í hledají klidné bydlení na dosah m sta. Neváhejte a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4303677
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	12.01.2025
ID zakázky v RK:	900895676
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	134 m2
Plocha pozemku:	1224 m2
Kód zakázky:	895676



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavlína Lavi ková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**