

K prodeji, Rodinný dům, 132 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379450 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

8 190 000 Kč

 Lokalita:
Mělník

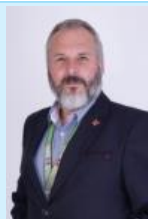
Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 132 m2, který se nachází v samotném centru města a přesto v mimořádně klidné lokalitě.

Tahle kombinace se moc často nevidí – město máte na dosah ruky, ale za plotem už začíná příroda. Dům stojí na pozemku se zahradou, která přímo navazuje na lužní les, za nímž se nachází slepé rameno řeky. Místo má jedinečnou atmosféru klidu, soukromí a zeleně, ideální pro odpočinek i pro rodinný život. Nemovitost je starší, velmi dobře udržovaná, čistá a částečně vybavená, připravená k nastěhování nebo postupné modernizaci. Střecha domu včetně zateplení byla realizována přibližně před 15 lety. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, zároveň je k dispozici kotel na tuhá paliva, což nabízí flexibilitu a úsporu nákladů. Součástí domu je garáž s dílnou, která potěší nejen kutily, ale každého, kdo potřebuje praktický prostor navíc. Zahradu je malý hospodářský ráj – najdete zde skleník, sklep, kůlnu, kurník s výběhem, i posezení s ohništěm

ID inzerátu ESO:	4379450
Inzerát vydán:	12.01.2026
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	900928854
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	132 m2
Plocha pozemku:	592 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	928854



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radek Lachman

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz