

## K prodeji, Rodinný dům, 131 m2

Číslo inzerátu (ID): 4399346 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 490 000 Kč**

Lokalita:

**Mladá Boleslav**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a žádané lokalitě ve Sluneční ulici v Luštěnicích. Dům se nachází v původním stavu, což zohledňuje příznivá prodejní cena. Představuje tak ideální příležitost pro kupující, kteří si chtějí svůj nový domov zrekonstruovat a zařídit přesně podle vlastních představ.

V přízemí je situován obývací prostor s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Ve 2. nadzemním podlaží na vás čekají světlé pokoje prosvětlené střešními okny. K domu patří rovinatá, plně oplocená zahrada zajišťující naprosté soukromí. Na zahradě najdete také původní zastřešené posezení s krbem, které se po úpravách stane skvělým místem pro rodinnou relaxaci a letní grilování.

Luštěnice jsou perfektním místem pro klidné rodinné bydlení se skvělou občanskou vybaveností a přírodou na dosah. Zásadním benefitem je vynikající dostupnost za prací do Mladé Boleslavi a rychlé napojení na dálnici D10 směr Praha.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4399346    |
| Inzerát vydán:   | 22.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900940016  |
| Poloha objektu:  | Řadový     |
| Budova je z:     | Cihla      |
| Stav:            | Dobrý      |
| Vlastnictví:     | Osobní     |
| Užitná plocha:   | 131 m2     |
| Plocha pozemku:  | 223 m2     |
| Kód zakázky:     | 940016     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lukáš Veselý**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**