

## K prodeji, Rodinný d m, 130 m2

íslo inzerátu (ID): 4397743 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 290 000 K**

Lokalita:  
**Karviná**

Dnes rodinné bydlení a „zítra“ dv samostatné jednotky. Dispozice domu 4+1 otevírá dve e chytrému ešení pro rekonstrukci k vlastnímu bydlení i investici s potenciálem dalšího r stu. Zkušený architekt a šikovný stava prom ní tuto nemovitost v projekt s ještě vyšší p idanou hodnotou. Dominantou je velkorysý pozemek se vzrostlou zelení, který zajiš uje dostatek soukromí a příjemnou atmosféru pro každodenní život i relax.

Lokalita nabízí ideální rovnováhu – v dosahu máte kompletní ob anskou vybavenost, zároveň ale i oblíbenou vodní nádrž T rlicko, která dodává místu jedine ný rekrea ní rozm r. Obec je známá také svou aktivní kulturou a propojením s polskou tradicí.

P íjemným bonusem m že být blízkost regionální železni ní trat s návazností na další dopravní uzly, což ocení nejen domácnosti, ale i ti, kte í uvažují o jiném využití nemovitosti.

Pro bližší informace k prodeji, prosím, uvád jte správn svou e-mailovou adresu.



ID inzerátu ESO:	4397743
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	900939425
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	130 m2
Plocha pozemku:	958 m2
Kód zakázky:	939425

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Svoboda**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**  
Web:  
**www.mmreality.cz**