

## K prodeji, Rodinný dům, 130 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377319 Datum vydání: 26.12.2025

Cena za nemovitost:

**2 900 000 Kč**

Lokalita:

**Uherské Hradiště**

Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům 3+1 ve Vlčnově se zastavěnou plochou 176 m2 a pozemkem o výměře 1 710 m2. Dům je suchý a udržovaný, donedávna obývaný nájemníky. Dispozice zahrnuje chodbu, kuchyni, tři pokoje, spíž, koupelnu a samostatné WC. Na dvoře se nachází posezení s krbem, zemní sklep, vlastní studna a možnost parkování přímo u domu. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem. Nemovitost je v původním stavu. Rozlehlá, členitá zahrada poskytuje dostatek soukromí a klidu. Dům se nachází v klidné části obce mimo hlavní tah a je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci či příležitostnému pronájmu. Vlčnov je známý bohatým folklorem, vlčnovskými boudami a tradiční Jízdou králů zapsanou na seznamu UNESCO, která každoročně přitahuje návštěvníky z celé republiky i ze zahraničí hledající ubytování.

Skvělá dostupnost: Uherský Brod 5 min, Uherské Hradiště 15 min, Luhačovice 20 min, napojení na dálnici 20 min.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4377319    |
| Inzerát vydán:   | 26.12.2025 |
| ID zakázky v RK: | 900928391  |
| Poloha objektu:  | Řadový     |
| Budova je z:     | Cihla      |
| Stav:            | Dobrý      |
| Vlastnictví:     | Osobní     |
| Užitná plocha:   | 130 m2     |
| Plocha pozemku:  | 1710 m2    |
| Kód zakázky:     | 928391     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zita Zemková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**