

K prodeji, Rodinný dům, 130 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373338 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

1 490 000 Kč**Lokalita:**
Svitavy

Nabízíme k prodeji tradiční venkovský statek v obci Sebranice u Litomyšle. Uzavřený čtyřboký dvůr spolu s hospodářskými budovami vytváří autentické venkovské zázemí s velkým potenciálem pro rekonstrukci a nové využití. Nemovitost se nachází v klidné části obce, přesto jen pár minut chůze od obchodu, autobusové zastávky i základní školy.

Celková plocha pozemku je přibližně 1 032 m2. Součástí usedlosti je obytná budova, hospodářské přístavby, prostorná stodola a sklep. Původní dispozice nabízí dostatek prostoru pro přestavbu podle individuálních potřeb. V přízemí se nachází několik obytných místností včetně samostatného výminku, podkroví pak skýtá možnost vybudování dalšího obytného prostoru nebo samostatné bytové jednotky s vlastním vstupem.

Na pozemku jsou připraveny přípojky elektřiny, vodovodu a plynu; v případě elektřiny a vody již byly podány žádosti o připojení. V obci není vybudována kanalizace, lze však využít stávající jímku nebo vybudovat vlastní čistírnu odpadních vod (ČOV)

ID inzerátu ESO:	4373338
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	900926643
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	130 m2
Plocha pozemku:	1032 m2
Kód zakázky:	926643



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Batěk**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz