

## K prodeji, Rodinný d m, 130 m2

íslo inzerátu (ID): 4310237 Datum vydání: 19.02.2025

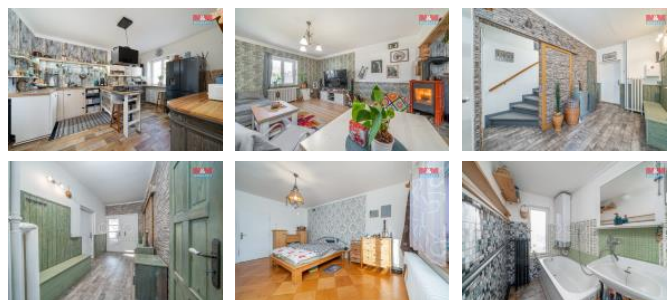
Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

Lokalita:  
**Šumperk**

Nabízíme k prodeji jednu polovinu dvojdomku s vlastním vchodem a oddělenou zahradou. Každá část domu má samostatný vstup z jiné strany, což zaručuje dostatek soukromí. Tento cihlový domek se rozkládá na pozemku o rozloze 639 m<sup>2</sup>. Je ideální pro rodiny hledající komfortní bydlení s výbornou dostupností do okolí. Dům disponuje dvěma obytnými patry a půlúzemím, kde se nachází garáž a sklep. V prvním obytném patře najdeme předstí, hlavní chodbu, přechod kuchyně do obývacího pokoje, ložnici, koupelnu a toaletu. Druhé patro nabízí chodbičku, další kuchyň a dva pokoje, kde z jednoho je přímý vstup na velkou terasu, ideální pro odpočinek. Vytápění je řešeno kotlem plynovým i na tuhá paliva a pro milovníky přirodního tepla je možnost topit v kachlových kamnech. Ohřev vody je řešený novým bojlerem. Majitelé si dali záležet na úpravách, takže stav nemovitosti je velmi dobrý. Zajistíme nejvýhodnější financování. Pro prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4310237
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	09.02.2025
ID zakázky v RK:	900897187
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	639 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	897187



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Dudková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**