

## K prodeji, Rodinný d m, 130 m2

islo inzerátu (ID): 4293662 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 200 000 K**

Lokalita:

**D ěn**

Nabízíme zd ěný rodinný d m v centru obce eská Kamenice, ul. Komenského. K domu pat ěí pozemky o v ěm ě 330 m2 a další pozemek (zahrada - 296 m2) je v pronájmu od obce (obec prodej nezvažuje). D m je v p vodním zachovalém stavu a bude vyžadovat rekonstrukce. Má d ěv ěná špaletová okna, v pokojích jsou d ěv ěné podlahy. Elektroinstalace p vodní. Aktuálně není d m napojen na inženýrské s ět (eš ě se obnovení napojení). K dispozici je zde 6 velkých místností, prostorná p ěda (cca 22 m2 od v ěšky 1,3 m) a také sklep (cca 64 m2), kde byly p vodn ě láze ská kamna sloužící jako koupelna. Vytáp ění je eš ěno jako úst ední s kotlem na tuhá paliva s rozvody do radiátor ě (bude nutná v ěm ěna kotle). Veškerá ob ěnská vybavenost je díky umíst ění v dosahu ch ze a d m tím také spadá do památkové zóny. Je vhodný i pro vícegenera ění bydlení. Kolem domu prot ěká ě ka Kamenice. S financováním Vám rádi pom ěžeme.

ID inzerátu ESO:	4293662
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	900890783
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	130 m2
Plocha pozemku:	330 m2
Kód zakázky:	890783



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Št ěpka**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové M ěsto**

Web:

**www.mmreality.cz**