

## K prodeji, Rodinný d m, 130 m2

íslo inzerátu (ID): 4246360 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

**16 450 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji nízkoenergetický d m 2+kk s užitnou plochou 130 m2 na klidném míst v obci Rychnov u Jablonce nad Nisou. Moderní zateplená stavba disponuje vysp lými technologiemi - fotovoltaickou elektrárnou 10 kWp + 4 ks baterií 10 kWh, infra vytáp ním v podlaze a rekupera ní jednotkou k ízenému v trání a úprav vnit ního prost edí. Energetická náro nost budovy B - velmi úsporná. Dispozice v p ízemí - velkoryse ešená obývací hala 68 m2 s pln vybavenou kuchy skou linkou, jídelna, sedací souprava s TV, posezení s výhledem do zahrady a 2 komory se šatníkem a botníkem. Dále se zde nachází ložnice, koupelna a v podkroví prostor k p espání nap . pro návště vu. Pozemek s udržovanou okrasnou zahradou má venkovní bazén 6x3 m se slanou vodou a pojízdnou terasou k zakrytí vodní plochy i ke slun ní, jezírko s rybkami a d evník k uskladn ní polen pro krb. Garáž 29 m2 pro 1 automobil má i technickou místnost, na pozemku jsou další 2 venkovní parkovací místa. Doporu ují prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4246360
Inzerát vydán:	14.05.2024
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	900872435
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	130 m2
Plocha pozemku:	778 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	872435



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Oliverius**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**