

## K prodeji, Rodinný dům, 129 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434125 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

**3 990 000 Kč**

 Lokalita:  
**Břeclav**

Prodej řadového rodinného domu v klidné části obce Moravský Žižkov.

Dům je o dispozici 3+1 a je orientován na jih. Rodinný dům je určen ke kompletní rekonstrukci.

Dva pokoje jsou průchozí a jeden neprůchozí, v koupelně je vana. Do domu se vchází přes průjezd, který je kompletně uzavřen a je možné ho využít i jako posezení nebo udělat zimní zahradu. Z uzavřeného průjezdu se vchází na dvorek, kde je menší dílna a odtud je vstup na zahradu. Zahradu má celkovou výměru 681 m2 a je na rovině. Na zahradu je vstup také ze zadní části. Do domu jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě a dům je částečně podsklepen.

V obci je částečná občanská vybavenost. Dostupnost do Břeclavi je autem přibližně patnáct minut.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4434125           |
| Inzerát aktualizován: | 07.10.2026        |
| Inzerát vydán:        | 05.10.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900956436         |
| Poloha objektu:       | Řadový            |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 129 m2            |
| Plocha pozemku:       | 810 m2            |
| Kód zakázky:          | 956436            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Furch**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**