

## K prodeji, Rodinný d m, 127 m2

íslo inzerátu (ID): 4297904 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

Lokalita:  
**Nymburk**

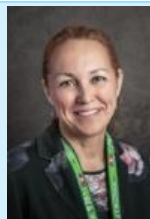
Ve výhradním zastoupení majitel prodáváme velmi prakticky řešený rodinný d m v Sadské u Nymburka. Dispozice domu je 5+1. Bonusem jsou 3 balkóny, každý o velikosti 6m2 a terasa u vchodu 16 m2. V 1.NP se nachází vstupní chodba, toaleta, koupelna se sprchovým koutem, komora, kuchyn , jídelna s obývacím pokojem a balkón s výhledem do zahrady. Z chodby vystoupáme otevřeným dřevěným schodištěm do 2.NP, kde jsou dva zrcadlově stejné pokoje propojené společným balkónem, koupelna s vanou, toaleta a naproti je ložnice s balkónem. Celý d m je podsklepený. V suterénu je garáž, kotelna, komora, prádelna s vanou, pračka, sušička a východ přímo do zahrady. Topení je řešeno křbovými kamny, která snadno vytopí celý d m. Další varianta je elektrický kotel s rozvodem do radiátorů. Plyn se nachází na hranici pozemku. V místě je veškerá občanská vybavenost. Finanční a právní servis máme pro vás připravený.

Více info v RK.

ID inzerátu ESO:	4297904
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	05.12.2024
ID zakázky v RK:	900893243
Poloha objektu:	rodinný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	127 m2
Plocha pozemku:	264 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	893243



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Chvojková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**