

K prodeji, Rodinný d m, 126 m²

íslo inzerátu (ID): 4396107 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

8 796 076 K

Lokalita:

Litomice

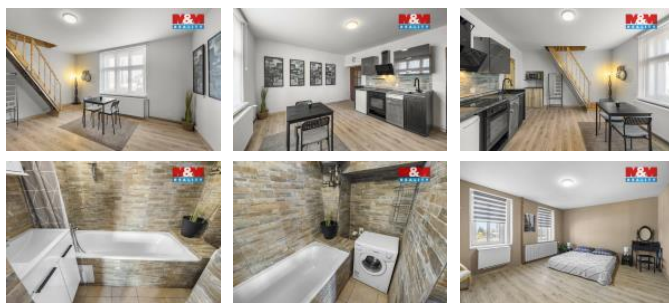
Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný d m, který nabízí dostatek prostoru pro bydlení i investici. Nemovitost je rozdělena na tři samostatné jednotky, z nichž dvě jsou plnohodnotné s kuchyní a třetí je řešena jako studio.

D m umožňuje kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, případně plně investiční využití s výnosem cca 35 000 Kč měsíčně. V případě potřeby lze jednotky jednoduše propojit a vytvořit prostorné bydlení o dispozici až 5+1 se třemi koupelnami.

K dispozici jsou jednotky 2+kk, 1+kk s obytným podkrovím a studio. Součástí domu je dvorek poskytující soukromí pro posezení, pavla, garáž s přímým vstupem do domu a parkování před domem.

D m prošel rekonstrukcí v roce 2023, v roce 2025 byla realizována nová střecha. Vytápění plynovým kotlem, napojeno na vodovod a kanalizaci. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, cyklostezky v okolí a výbornou dostupnost – D8 do 5 minut, Praha cca 15 minut.

ID inzerátu ESO:	4396107
Inzerát vydán:	13.04.2026
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	900937487
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	126 m ²
Plocha pozemku:	126 m ²
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	937487



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Tygl

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz