

K prodeji, Rodinný dům, 126 m2

Číslo inzerátu (ID): 4344942 Datum vydání: 01.09.2025

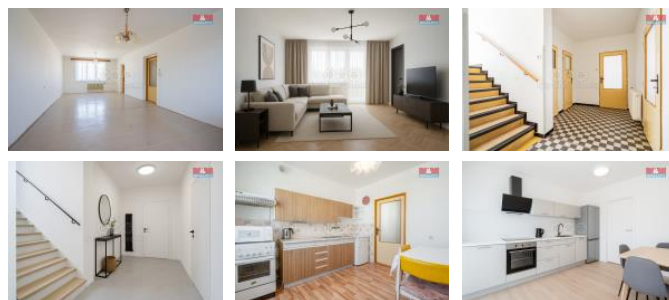
Cena za nemovitost:

6 032 000 Kč

 Lokalita:
Jindřichův Hradec

Hledáte místo, kde můžete bydlet s rodinou, pronajímat část domu nebo spojit generace pod jednou střechou? V Lomnici nad Lužnicí, v klidné ulici, čeká na nové majitele řadový dům na konci řady. Nabízí dvě samostatné bytové jednotky – v 1. patře 1+1 s možností levného předělání na 2+1 (61?m2) a ve 2. patře 2+1 (65?m2), každý byt s koupelnou a WC. Možnost zřízení vlastního vchodu do každého z bytů. Střecha je v perfektním stavu (krytina včetně okapů a svodů byla měněna před 3 roky) a tak je i možnost rozšířit užitnou plochu o podkroví. V suterénu (64 m2) se nachází garáž, kotelna, udírna, prádelna a úložné prostory. Druhá, samostatná garáž stojí vedle domu. Dům je napojen na elektřinu 220/380?V, obecní kanalizaci a vytápění je řešeno plynem nebo kotlem na tuhá paliva. Na zahradě o 250 m2 nechybí pergola, skleník ani zahradní chatka. Celková plocha pozemku činí 453 m2. Energetická třída G. Pomůžeme Vám s vhodným financováním. Domluvte si prohlídku ještě dnes!

ID inzerátu ESO:	4344942
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	08.07.2025
ID zakázky v RK:	900913357
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	126 m2
Plocha pozemku:	453 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	913357



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Bis

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz