

## K prodeji, Rodinný d m, 125 m2

íslo inzerátu (ID): 4157265 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

**6 399 000 K**

Lokalita:

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Kladno-Dubí, Mrštíkova 459. Tento podsklepený dům ze 40. let minulého století nabízí komfortní bydlení na užitné ploše 125m<sup>2</sup> s možností rozšíření do zatepleného podkroví (cca 90m<sup>2</sup>) s novou stěchou a komínem. Disponuje třemi pokoji, včetně velké kuchyně s jídelnou, obývacím pokojem s krbem pro příjemné chvíle relaxace, dětským pokojem a prostornou koupelnou s vanou. Velká obytná chodba, komora a samostatné WC poskytují dostatek prostoru pro každodenní život. Připraveno k vestavbě dalších místností se sociálním zázemím v podkroví. Nemovitost dále zahrnuje zastřešenou terasu, malou zahrádku a garážové stání s plotem. Nabízeno plně financováno (nebo dle dohody). Možnost převzetí výhodné hypotéky (2.39% úrok, splátka 10 965, fixace do 8.9.2024). Právní zastupování a vyřízení financování v ceně. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4157265
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
Inzerát vydán:	30.05.2023
ID zakázky v RK:	900837817
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	125 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	205 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	837817



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bohumír Martin  
Menšík**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**