

## K prodeji, Rodinný d m, 124 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4398951 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 4+1 v obci V žná, který prošel rekonstrukcí interiéru a nabízí příjemné bydlení s potenciálem dalšího využití. V dom jsou nové rozvody elektiny, nové podlahy i upravené st ny, takže interiér působí čistě a moderně. Dominantou obývacího prostoru je krb, který vytváří příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících. Součástí domu je také nová kuchyňská linka a praktická pracovna, která může sloužit jako domácí kancelář a pokoj pro hosty. Z venkovní části domu je vstup do podní vestavby, kde se nacházejí tři samostatné pokoje. V dom je instalováno tepelné čerpadlo vzduch–vzduch s funkcí vytápění i chlazení, které zajišťuje komfort po celý rok. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a je částečně podsklepena. Zahrada se nachází ve svahu a nabízí prostor pro úpravy dle představ nového majitele – například pro vybudování posezení, okrasné zeleně a menší zahrádky. D m je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro rekreační využití.

ID inzerátu ESO:	4398951
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	900934833
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	124 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	463 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	934833



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Simona Haráková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**