

K prodeji, Rodinný d m, 123 m2

íslo inzerátu (ID): 4278038 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

6 500 000 KLokalita:
Cheb

Nabízíme Vám krásný rodinný d m s dispozicí 4+1 na slunném pozemku o celkové výměře 675 m2 v malé obci Nebanice v okrese Cheb. Ideální pro rodinu, která preferuje soukromí a klid. Jedná se o zděný rodinný d m HIT postavený dle projektu G- servis T ebi se zastavovací plochou 118 m2. Vstup k bazénu a na zastřešenou terasu s krbem je možný francouzským oknem z obývacího pokoje. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými elektrospotřebiči. Vytápění zajišťuje plynový kotel s možností alternativního vytápění a to dle evm v automaticky řízených křbových kamnech s výměníkem v obývacím pokoji. Dle myslným systémem vytápění ohřevu do zásobníku v obývacím pokoji je dosaženo velmi nízkých provozních nákladů. Celý systém je připraven k využití elektřiny z fotovoltaických článků. Na zahradě se nachází zastřešené parkovací stání s vestavěnou dílnou. Součástí prodeje je část vybavení. Velkou výhodou je možnost převzetí zbytku hypotéky ve výši 1,6 mil s úrokem 2,8 % a fixací ještě na 4 roky.

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4278038 |
| Inzerát aktualizován: | 05.12.2024 |
| Inzerát vydán: | 16.09.2024 |
| ID zakázky v RK: | 900882896 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 123 m2 |
| Plocha pozemku: | 675 m2 |
| Parkování: | Garáž |
| Balkón: | ANO |
| Kód zakázky: | 882896 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Ržika**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz