

K prodeji, Rodinný d m, 123 m2

íslo inzerátu (ID): 4278038 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

6 500 000 KLokalita:
Cheb

Nabízíme Vám krásný rodinný d m s dispozicí 4+1 na slunném pozemku o celkové výměře 675 m² v malé obci Nebanice v okrese Cheb. Ideální pro rodinu, která preferuje soukromí a klid. Jedná se o zděný rodinný d m HIT postavený dle projektu G- servis T ebi se zastavovací plochou 118 m². Vstup k bazénu a na zastřešenou terasu s krbem je možný francouzským oknem z obývacího pokoje. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými elektrospotřebiči. Vytápění zajišťuje plynový kotel s možností alternativního vytápění a to dle evm v automaticky řízených křbových kamnech s výměníkem v obývacím pokoji. Dle myšleným systémem vytápění ohřevu do zásobníku v obývacím pokoji je dosaženo velmi nízkých provozních nákladů. Celý systém je připraven k využití elektřiny z fotovoltaických článků. Na zahradě se nachází zastřešené parkovací stání s vestavěnou dílnou. Součástí prodeje je část vybavení. Velkou výhodou je možnost převzetí zbytku hypotéky ve výši 1,6 mil s úrokem 2,8 % a fixací ještě na 4 roky.

ID inzerátu ESO:	4278038
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
Inzerát vydán:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	900882896
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	123 m ²
Plocha pozemku:	675 m ²
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	882896



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Ržika**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz