

## K prodeji, Rodinný d m, 122 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4398431 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 700 000 K**

 Lokalita:  
**Jičín**

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu kolaudace v r. 2022. D m se nachází v obci Dolní Rokytany, pouhých 14 km od Ml. Boleslavi a

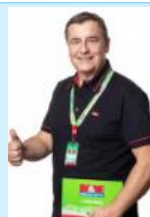
30 km od Jičína. Dispozice je 4+kk s už. pl. 105 m<sup>2</sup> a garáží o velikosti 30 m<sup>2</sup>. Pod stěchou zna ky Bramac je pochozí p da o ploše 135 m<sup>2</sup>. Na p d je p ipravena infrastruktura pro inž. sít . M s. náklady: Elekt ina: cca 1 000 K (9 m síc ), v zim dle spot eby, voda: 30 K / m<sup>3</sup>, PENB tída B – úsporný provoz. Pozemek je pln oplocený. P ed domem je parkování pro 4 auta. D m má pouze jednoho souseda, což zajiš uje maximální soukromí. Z obýváku je vstup na prostornou terasu s ohniš m. Na zahrad se nachází fóliovník pro p stování zeleniny.

D m se prodává pln za ízený – kuchy na míru v etn spot ebi , americká lednice s výrobníkem ledu, masivní manželská postel a další vybavení. Klidná lokalita s dobrou dostupností. V obci je pivovar a d tské h išt . Ve vzdálenosti 4 km je zámecký resort D tenice. D vod prodeje pracovní vytížení a služební cesty.

ID inzerátu ESO:	4398431
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	900935392
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	122 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	594 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	935392



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jaroslav Samek**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové M sto**  
 Web:  
**www.mmreality.cz**