

K prodeji, Rodinný dům, 122 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367232 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme Vám ke koupi nemovitost ideální k realizaci Vašeho podnikatelského záměru v Rožnově u Jaroměře. Jedná se o dílnu ideální jako autodílna, parkování veteránů, skladovací prostory, truhlárna, kovodílna, malá výroba či opravná strojů a pod. Devízou jsou prostorná vrata, kterými projede i větší technika, například traktor, rozvod elektřiny 400 V v celém objektu a díky umístění v blízkosti nájezdu D11 se jedná o dobře dopravně dostupné místo. Po rekonstrukci je: střecha, fasáda, hydroizolace, zpevněné plochy okolo domu, oplocení.

Možnost si předělat na vlastní bydlení.

Nad prostory dílny se nachází obytná místnost a další dvě jsou v přízemí se sociálním zázemím a kuchýňkou. Objekt disponuje zastřešenou terasou.

Stavba o užitné ploše 122 m2 se nachází na pozemku o výměře 604 m2, má zavedenu vodu z veřejného řadu a studny, je napojena na veřejnou kanalizaci, plyn je na hranici pozemku. K vytápění slouží kachlová kamna.

Zaujala Vás tato nabídka, kontaktujte makléře Jana Kubíčka.

ID inzerátu ESO:	4367232
Inzerát vydán:	31.10.2025
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900924446
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	122 m2
Plocha pozemku:	604 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	924446



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kubíček**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz