

## K prodeji, Rodinný d m, 122 m2

íslo inzerátu (ID): 4265601 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**13 490 000 K**

Lokalita:

Nabízíme ke koupi novostavbu nízkoenergetického rodinného domu o dispozici 4+KK. Tento d m je vybaven prostornou garáží a úžasným bazénem s pojízdným zastěšením, které Vám prodlouží koupací sezónu.

Rodinný d m má zastavěnou plochu 155 m2 a nachází se na pozemku o celkové rozloze 600 m2. Jeho tepelné ztráty jsou minimální, pouze 2,6 kW, a splňuje parametry pasivního domu, což zaručuje úsporný provoz.

Jako zdroj pro vytápění a ohřev teplé vody slouží tepelné čerpadlo země/voda. V celém domě je instalováno podlahové vytápění.

K dispozici je zastěšená pergola s umístěnou vířivkou. Venkovní sudová sauna s předsídkou vám umožní užívat si wellness zážitky přímo ve vaší zahradě. K tomu všemu patří i zahradní domek.

Zahradu je orientovaná na jihovýchod, což znamená, že zde můžete užívat sluneční svit po celý den. Je krásně upravená s vzrostlou udržovanou vegetací a jezírkem. Nechybí automatická sekačka značky WORX a závlaha, která vám ušetří čas a práci.

ID inzerátu ESO:	4265601
Inzerát vydán:	29.07.2024
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	900843661
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	122 m2
Plocha pozemku:	600 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	843661



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Robin Heidenreich**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**