

## K prodeji, Rodinný d m, 1200 m2

íslo inzerátu (ID): 4232562 Datum vydání: 29.07.2024

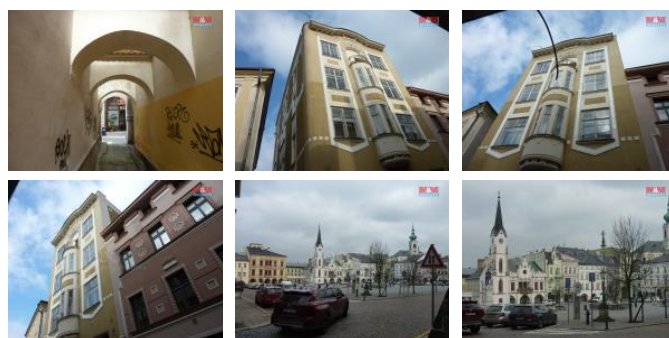
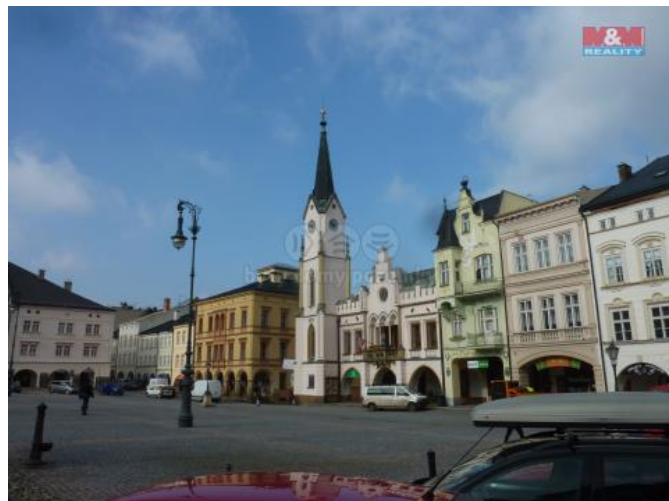
Cena za nemovitost:

**29 900 000 K**

Lokalita:

Prodej komer ního objektu v samotném centru m sta Trutnova, nedaleko od Krakonošova nám stí. D m byl postaven v roce 1911. První podlaží je rozd leno na dv polopatra. V prvním prostoru se nachází komer ní prostor v pronájmu. Komer ní patra jsou v sou asné dob pronajata jako Casino. Ve druhém, t etím a tvrtém podlaží se nacházejí prostorné nájemní byty o velikosti cca 120 m2, které lze stavebn rozd lit na dv samostatné jednotky. Sou ástí každého bytu je balkón. D m vhodný jako firemní nebo rodinné sídlo a technické zázemí, vše tvo í jeden funk ní celek. Nemovitost je umíst na u nám stí m sta, v dosahu parkování v p ílehlé ulici a centru obce. Nemovitost je primárn ur ená ke komer nímu využití, kancelá e, prodejny, sektor služeb a ubytování. Stavební celek bytového domu ozna eného jako rodinný d m se zastav nou plochou 230 m2 v prvním nadzemním podlaží a užitnou plochou 590 m2 celkem v podlažích. Umíst ní objektu je ideální pro podnikání

ID inzerátu ESO:	4232562
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
Inzerát vydán:	24.03.2024
ID zakázky v RK:	900866208
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	1200 m2
Plocha pozemku:	279 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	866208



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Jirásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**