

## K prodeji, Rodinný d m, 120 m2

číslo inzerátu (ID): 4395747 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:

### Brno-venkov

Prodej rodinného domu 4+1 o užitné ploše 120 m<sup>2</sup>, na pozemku 780 m<sup>2</sup> z toho zastavěná plocha 197 m<sup>2</sup>.

Tento rodinný d m disponuje t emi nepr chozími pokoji, to zna í soukromí. Kuchy a vedlejší pokoj jsou pr chozí.

Koupelna sprcha a WC, druhé WC na verand .

Parkování p ed domem na vlastním pozemku nebo v pr jezdu domu.

2/3 domu jsou podsklepené. Velkou výhodou je kopaná studna, která doposud zajiš uje zavlažování zahrady.

Na ásti pozemku jsou hospodá ské budovy, k lna, které mají velký potenciál k vytvo ení venkovního posezení, kuchy ky a jiné relaxa ní zóny.

Zahrada 373 m<sup>2</sup> (na pozemek je p ístup z obou stran) je taková oáza klidu s ovocnými stromy.

D m pot ebuje rekonstrukci dle individuálních nárok budoucího majitele.

V obci je mate ská škola, škola, obchod a léka .

Koupališt , tenisové a fotbalové h íšt . Pravidelné autobusové spojení do Brna, autem jen 15 minut.

Další ob anská vybavenost, v etn potravinových et zc - Židlochovice 8 km.

ID inzerátu ESO:	4395747
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	11.04.2026
ID zakázky v RK:	900937647
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	780 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	937647



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Yveta Julia Trechová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**