

## K prodeji, Rodinný d m, 120 m2

íslo inzerátu (ID): 4316914 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

**5 600 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme 1/2 rodinného domu se samostatným bytem 4+kk o velikosti 120 m2, který se nachází na klidném místě v obci Těboř, v okrese Opava. Nadstandardní byt se rozkládá v celém 2. NP, a je po velké rekonstrukci z roku 2024. Byt má vlastní vchod a originální prostornou vnitřní dispozici 4+kk koncipovanou hlavně na relaxaci a odpočinek s gymem, wellness zónou s finskou saunou, lodžíí, dvěma komorami a šatnou. Vytápění je podlahové vlastním tepelným čerpadlem s hydroboxem zn. Stiebel spolu s ohřevem vody, která je z obecního řádu. Odpady jsou svedeny do jámy na zahradě. Je zde také systém rekuperace vzduchu a krbové kamna s dvojitým spalováním. Součástí je také dřevěná pergola, prostor pro bazén, zahradní domek, studna, hospodářská budova o velikosti 100 m2, a podíl na společných prostorech v domě, zahradě a v těším zemi dle úském pozemku za domem. Více informací Vám rádi poskytneme při prohlídce. Možnost zajištění zdarma vhodné varianty financování přes naše hypoteční centrum.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4316914     |
| Inzerát aktualizován: | 14.03.2025  |
| Inzerát vydán:        | 07.03.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 900901649   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Užitná plocha:        | 120 m2      |
| Plocha pozemku:       | 3156 m2     |
| Balkón:               | ANO         |
| Kód zakázky:          | 901649      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Daniel Bachmann**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**