

## K prodeji, Rodinný d m, 120 m2

íslo inzerátu (ID): 4257577 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 290 000 K**

Lokalita:  
**Nymburk**

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný d m z 30. let o dispozici 4+1 a užitnou plochou 120 m2.

D m je v p vodním stavu a p edpokládá se zde kompletní rekonstrukce, mimo okna, ta jsou nová - plastová.

V p ízemí se nachází vstupní hala, kuchyn , 2 pokoje, koupelna s WC a komora. V druhém pat e jsou další 2 pokoje, 2 komory a vstup na pochozí p du.

Vytáp ní plynovým kotlem, oh ev vody p es bojler, napojení na ve ejnou kanalizaci, p ívod vody je z vlastní studny. U pozemku je možnost napojení na m stký vodovod.

Na pozemku se dále nachází garáž, k lna a sklad zahradní techniky. Zahrada je rovinná s ovocnými stromy.

V M stci Králové naleznete veškerou ob anskou vybavenost - školy, školky, nemocnice, léká i, kino, prodejny potravin, drogerie, železá ství, stavebniny atd.

Skv lá dopravní dostupnost do v tších m st - autem 40 min do Prahy, 35 min do Hradce Králové, 13 min do Pod brad.

Rozhodn doporu ují prohlídku tohoto krásného domu, který eká, až mu noví majitelé vdechnou nový život.

ID inzerátu ESO:	4257577
Inzerát vydán:	25.06.2024
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	900877156
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	120 m2
Plocha pozemku:	435 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	877156



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Dvoák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**