

## K prodeji, Rodinný d m, 120 m2

islo inzerátu (ID): 4212352 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

**4 499 000 K**Lokalita:  
**Kutná Hora**

Toužíte po kousku ráje k odpočinku uprostřed dechberoucí přírody kousek od lázeňské oblasti? Nový životní styl, atraktivní a pohodlný domov, bez kompromisů o velikosti 2+1 (možnost až 4+1)? To vše Vám tato nemovitost nabízí. Jde o podsklepený dům, který od roku 2021 prochází kompletní rekonstrukcí, disponuje dle myšleným systémem solárního zateplení a je tak energeticky soběstačný a šetrný k přírodě. Součástí prodeje je prostorově velkorysá zahrada s chatou, která poskytuje letní ubytování pro Vaši rodinu a přátele. Dům je napojen na veřejný vodovod, má vlastní studnu, kanalizaci a plyn je na hranici pozemku. Vytápění je zajištěno novým elektrokotlem a krbovými kamny s výměníkem, která jsou umístěna v obývacím pokoji. Bonbonkem na dortu je nabíječka na elektromobil. U této nabídky můžete zájemce při financování využít převzetí stávající hypotéky s fixací ještě 5 let, s úrokovou sazbou 1,99 % (cca 1,6 mil.). Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře a domluvte si s ním termín Vaší prohlídky

ID inzerátu ESO:	4212352
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
Inzerát vydán:	10.01.2024
ID zakázky v RK:	900859352
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	120 m2
Plocha pozemku:	2593 m2
Kód zakázky:	859352



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kamil Benc**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**