

K prodeji, Rodinný dům, 1190 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416824 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

39 900 000 Kč

 Lokalita:
Česká Lípa

Nabízíme k prodeji soubor staveb v obci Mařenice v CHKO Lužické hory, ideální investiční příležitost s potenciálem rychlé návratnosti. Součástí prodeje jsou 3 objekty a stavební parcela vhodná pro výstavbu rodinného domu. První objekt slouží k dlouhodobému pronájmu, druhý ke krátkodobému ubytování a třetí funguje jako autoservis.

Nemovitost je v dobrém stavu, má 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží, celkem 45 místností, užitnou plochu 1 190 m2 a pozemek o výměře 4 299 m2.

Klidná lokalita obklopená přírodou nabízí ideální podmínky pro bydlení, rekreaci i podnikání. Oblast je oblíbená mezi turisty a cyklisty. Výborná dostupnost: Česká Lípa cca 20 km, Liberec cca 40 km, Praha cca 100 km.

Atraktivní kombinace stabilního výnosu, možnosti dalšího rozvoje a jedinečné lokality. Návratnost investice do 10 let. Podrobné ekonomické přehledy ráda představím při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4416824
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	900944881
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	1190 m2
Plocha pozemku:	4299 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	944881



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Mužíková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz