

## K prodeji, Rodinný d m, 119 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4227622 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

**1 971 000 K**

Lokalita:  
**Sokolov**

Prodej rodinného domu 5+1 se započatou rekonstrukcí v obci Mlýnský Mlýn u Sokolova. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě v povodí Ohře, vyhledávané vodáky a také rybáři. Celková plocha 119 m<sup>2</sup> nabízí 90 m<sup>2</sup> užitné obytné plochy, dále pak vlastní zahradu o velikosti 239 m<sup>2</sup>. Zbývající část zahrady je v pronájmu od obce s možným odkupem. Teplo zajišťuje kombinace elektrokotle a kotle na tuhá paliva, komín je nově vyložkován. Je zde již kompletní hydroizolace, rozvody elektřiny, nová zateplená střecha, plastová okna, venkovní omítka zajištěná na cihlu. Kanalizace a voda jsou ve stejné, elektřina 220V/380V. Nemovitost je vhodná pro rodinu, která hledá klidné bydlení. Ale také k rekreačnímu využití a jako investiční příležitost. V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost jako jsou obchody, škola, mateřská škola, zdravotní středisko atd.. Pro více informací a vaši prohlídku kontaktujte makléře. S financováním rádi pomohou naši specialisté.

ID inzerátu ESO:	4227622
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
Inzerát vydán:	06.03.2024
ID zakázky v RK:	900865738
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	119 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	239 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	865738



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Kavina**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**