

K prodeji, Rodinný dům, 118 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418017 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

4 350 000 Kč

 Lokalita:
Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji rodinný dům s jedinečnou atmosférou, zasazený do klidné zeleně velké zahrady v Ústí nad Labem. Dům v sobě nese charakter a poctivost původní výstavby, zároveň však prošel částečnou rekonstrukcí, díky které nabízí komfort pro současné bydlení. Dispozice 3+1 je plně funkční, avšak skutečný potenciál této nemovitosti se skrývá v půdním prostoru. Ten přímo vybízí k vybudování elegantního obytného podkroví a rozšíření až o další dva pokoje - ideální řešení pro větší rodinu.

Technické provedení domu zahrnuje střechu rekonstruovanou přibližně před 18 lety (šindel včetně svodů), plastová okna s dvojskly a upravenou fasádu. V koupelně oceníte komfort elektrického podlahového vytápění. Ohřev vody zajišťuje bojler, zatímco vytápění je řešeno kombinací elektrického kotle a krbových kamen v obývacím pokoji, která dodávají interiéru příjemnou, hřejivou atmosféru.

Nemovitost se prodává včetně převážné části vybavení - nábytku i elektrospotřebičů (lednice, sporák, mrazák, myčka).



ID inzerátu ESO:	4418017
Inzerát vydán:	23.07.2026
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	900948143
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	118 m2
Plocha pozemku:	1624 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	948143

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Hamplová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz