

## K prodeji, Rodinný d m, 118 m2

číslo inzerátu (ID): 4396086 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 530 000 K**

Lokalita:

### Praha-východ

Nabízíme dvě bytové jednotky 1+1 v 1.NP a 3+1 ve 2.NP, které se nachází v 1/2 RD se samostatným vstupem. Větší byt je ve velmi dobrém stavu, připraven k okamžitému nastěhování. Menší byt je určen k částečné rekonstrukci. Užitná plocha BJ je 118 m<sup>2</sup>. Dle podepsané Dohody spoluvlastníků se k prodávanému podílu váže výlučné právo užívání obou bytových jednotek. K domu také náleží dílna/tech. místnost a 1 zahrady (200 m<sup>2</sup>). Kromě toho je ve společném užívání nádvoří, sklep a pergola s předzahrádkou. Nemovitost je napojena na inž. síť, vytápění je řešeno plynem. Fasáda domu je již částečně zateplená, nicméně je potřeba její dokončení.

Obec Mšice má výbornou dostupnost do Prahy, na metro C-Letany je to 15 min. autem nebo 20 min. MHD. V obci je MŠ a nyní je ve výstavbě zcela nová MŠ a ZŠ, je zde Centrum volného času, pošta, potraviny, restaurace, cukrárna, ale hlavně zámek s krásným parkem a rybníky.

Pro informace a prohlídku této zajímavé nemovitosti, volejte prosím makléře.

ID inzerátu ESO:	4396086
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	900937488
Poloha objektu:	adový
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	118 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	200 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	937488



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Dana Stirberová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**