

K prodeji, Rodinný dům, 118 m²

Číslo inzerátu (ID): 4375785 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

 Lokalita:
Svitavy

Prodej rodinného domu o dispozici 4+kk v oblíbené lokalitě Poličky, ulice Vrchlického. Nemovitost se nachází v zástavbě rodinných domů s výbornou dostupností do centra města i k veškeré občanské vybavenosti. Celková plocha pozemku je 262 m² a užitná plocha domu činí 118 m², což poskytuje dostatek místa jak pro rodinu, tak pro případné budoucí rozšíření.

V přízemí domu se nachází praktické vnitřní parkovací stání, prostorná vstupní chodba, kotelna, uhelný sklad, kuchyně s jídelnou propojená s obývacím pokojem, koupelna, samostatné WC, spíž a sklad. Z přízemí je rovněž přímý vstup na zahradu, která nabízí příjemné soukromí k odpočinku i možnost vybudování venkovního posezení. Z chodby vede schodiště do patra domu, kde se nachází dva samostatné pokoje, chodba a velmi prostorná půda o velikosti přes 50 m². Tento prostor je ideální pro realizaci podkrovní vestavby a umožňuje vytvořit například další pokoj, pracovnu nebo druhou koupelnu. Možnost financování hypotékou. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4375785
Inzerát vydán:	15.12.2025
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900925959
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	118 m ²
Plocha pozemku:	262 m ²
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	925959



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Zavřel

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz