

K prodeji, Rodinný dům, 117 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387093 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

18 990 000 Kč

 Lokalita:
Praha 5

Nabízíme výstavbu architektonicky výjimečného řadového rodinného domu (polovina dvojdomu) na samostatném pozemku o výměře 489 m2, s vlastním číslem popisným, vjezdem, parkovacím stáním a samostatnými přípojkami elektřiny a vody. Dům je situován na slunném, jižně orientovaném pozemku s volným výhledem, 800 m od Metropole Zličín. Stavební povolení je v právní moci, zahájení výstavby možné ihned, dokončení plánováno na konec roku 2026. Kupující se stává majitelem pozemku před zahájením stavby. Dispozice 4+kk, podlahová plocha 117 m2 ve třech podlažích včetně suterénu. Vytápění teplovodním podlahovým topením s tepelným čerpadlem vzduch–voda, odkanalizování řešeno domácí ČOV. Zděná stavba ve vyšším standardu, PENB A – mimořádně úsporná. Cena zahrnuje dokončený dům, pozemek i DPH 12 %. Možnost zajištění hypotéky a prodeje stávající nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4387093
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	900933933
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	117 m2
Plocha pozemku:	489 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	933933



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Valeš

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz