

## K prodeji, Rodinný d m, 116 m2

íslo inzerátu (ID): 4281285 Datum vydání: 01.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 700 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Prodej hrubé stavby rodinného domu o zastavěné ploše 142 m<sup>2</sup> a vnitřní užité ploše 116 m<sup>2</sup> (včetně vnitřních přístřešků), který se nachází v obci Šatov. Rodinný dům je projektován dispozičně jako 4+kk, nebo dvě samostatné jednotky, každá 2+kk. Jedná se o adovou zástavbu (samotný dům je však v zástavbě stojící samostatně) a dům stojí na parcele o celkové výměře 841 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je také stavební povolení a kompletní projektová dokumentace. Energetická náročnost budovy (PENB) je úsporná budova - C. Dále jsou součástí prodeje také tvárnice na stavbu vnitřních přístřešků dle platného projektu. Stavba je postavena z tepelně izolovaných tvárnic Ytong Lambda o šířce 450 mm. Obec Šatov je vinařskou obcí a je zde požádáno velké množství vinařských akcí. V Šatově je kompletní občanská vybavenost. Dostupnost autem do Znojma je přibližně 10 minut, autobusem přibližně 15 minut.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4281285            |
| Inzerát aktualizován: | 01.01.2025         |
| Inzerát vydán:        | 28.09.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 900885741          |
| Poloha objektu:       | adový              |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Užitná plocha:        | 116 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 841 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 885741             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Furch**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**