

K prodeji, Rodinný dům, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375931 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

 Lokalita:
Karviná

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji celopodsklepený rodinný dům 4+1 s garáží, s užitnou plochou 110 m2, situovaný v klidné a velmi žádané lokalitě Karviná – Hranice. Dům má dvě koupelny (jedna s WC) a jednu samostatnou toaletu, vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Zastavěná plocha činí 143 m2, pozemek má celkem 509 m2, z toho 366 m2 tvoří rovinatá a příjemná zahrada kolem domu. Nemovitost zkolaudovaná v roce 1985 prošla v letech 2000–2015 důležitými investicemi — odvodnění a obkopání, plastová okna, zateplení, modernizace, zateplení střechy. Pozemek je maximálně efektivně využitý a celek působí velmi vyváženě: dům ani pozemek nepůsobí ani příliš velkým, ani příliš malým dojmem — jednoduše ideální kombinace pro pohodlné rodinné bydlení. Lokalita patří k nejlepším v Karviné, v blízkosti Lázní Darkov, lázeňského parku a oblíbeného Černého lesa, ideálního pro procházky či cyklo vyjížďky. Makléř se těší na prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4375931
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	900924405
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	110 m2
Plocha pozemku:	509 m2
Kód zakázky:	924405



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ondřej Starý

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz