

## K prodeji, Rodinný d m, 107 m2

íslo inzerátu (ID): 4315793 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**11 990 000 K**

Lokalita:

**Praha-západ**

Hledáte prostorný, moderní a úsporný d m v klidné lokalit s výbornou dostupností do Prahy? Máme pro vás rohový adový d m z roku 2018 o dispozici 4+kk a podlahové ploše 107 m2, v oblíbené obci Chýn , jen pár minut od Prahy. Díky tepelnému erpadlu napojenému na podlahové vytáp ní nabízí mimo ádn nízké náklady na provoz. D m je ve velmi dobrém stavu, jelikož nesloužil pro každodenní bydlení, ale spíše jako víkendový d m.

Celková plocha pozemku íní 268 m2, z toho cca 141 m2 tvo í udržovaná zahrada se zahradním domkem (6 m2). K dispozici je také dlážd ná terasa (11 m2), ideální pro venkovní posezení. V interiéru najdete mimo jiné kvalitní vinylové podlahy, dv koupelny a dv toalety a v horní chodb prostornou šatní sk í na míru. D m m že být prodán v etn vybavení, takže se m žete rovnou nast hovat.

Chýn nabízí veškerou ob anskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Výborné spojení do Prahy zajiš ují vlaky i autobusy.

ID inzerátu ESO:	4315793
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	03.03.2025
ID zakázky v RK:	900899484
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	107 m2
Plocha pozemku:	268 m2
Kód zakázky:	899484



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Bureš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**