

## K prodeji, Rodinný d m, 107 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4297892 Datum vydání: 12.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 299 000 K**Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme na prodej rodinný d m s garáží o dispozici 3+1, obytné plochy 74m<sup>2</sup> a užitné 107m<sup>2</sup>, na vlastním pozemku o rozloze 1476m<sup>2</sup> v Úbo í, ást obce Dolní Žandov, okr. Cheb. Pokud hledáte poklidné rodinné bydlení s dobrou dostupností do m sta, obklopené lesy a krásnou p írodou, je tato nemovitost práv pro vás. D m je již z v tší ástí po rekonstrukci- nové rozvody elekt iny, stropy, podlahy, štuky, nové p í ky v pat e, koupelna, kuchy d laná na zakázku od truhlá e, všechna sv tla LED s dotykovými vypína i. Topení zde zajiš uje kotel na tuhá paliva. D m je napojený na vlastní vrt s novou filtrací, odpad je ešený septikem a trativodem. Úbo í je vesnice, která se nachází asi 2km severovýchodn od Dolního Žandova, 25 km od m sta Cheb a 19 km od Mariánských Lázní. V p ípad zájmu o více informací i sjednání termínu prohlídky kontaktujte maklé ku.

ID inzerátu ESO:	4297892
Inzerát vydán:	05.12.2024
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
ID zakázky v RK:	900893288
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	107 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1476 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	893288



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ráchel Holšanová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**