

## K prodeji, Rodinný d m, 107 m2

íslo inzerátu (ID): 4243503 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

**5 399 000 K**

Lokalita:

P edstavujeme Vám exkluzivní nabídku rodinného domu v oblíbené lokalitě Karlových Varů, v části Olšová Vrata. Tento starší d m prošel úspěšnou, avšak zásadní rekonstrukcí. D m se pyšní novou stěchou a kompletně zrekonstruovaným zvýšeným přízemím a horním patrem. Uvnitř najdete novou kuchyňskou linku, podlahy, dveře, okna i rozvody. Celý d m je podsklepený, což poskytuje mnoho úložného prostoru a zahrnuje prádelnu, kotelnu na tuhá paliva, sklad a letní kuchyň. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem, dále zde najdete koupelnu, ložnici a vstupní chodbu. Horní patro bylo plánováno jako samostatná bytová jednotka o dispozici 2+1, avšak kuchyňská linka zde nebyla dokončena, takže toto patro nabízí tři pokoje, druhou koupelnu a menší terasu. Nad horním patrem se nachází prostorná půda. Původně velká zahrada byla rozdělena na dvě části, přičemž součástí prodeje je pouze přední část a menší část za domem. D m je ideální pro hezké a klidné bydlení.

ID inzerátu ESO:	4243503
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
Inzerát vydán:	03.05.2024
ID zakázky v RK:	900869186
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	107 m2
Plocha pozemku:	343 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	869186



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Boris Musil**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**