

## K prodeji, Rodinný d m, 106 m2

íslo inzerátu (ID): 4263203 Datum vydání: 06.08.2024

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji velký investiční d m 4+1 s uzavřeným dvorem a dalším potenciálem. D m je po kompletní rekonstrukci, zahrnující kuchy, koupelnu, elektroinstalaci, rozvody vody, tepla a odpady, a nové podlahy. Celková výměra nemovitosti je 312 m2, z toho obytná plocha 106 m2, zastavěná plocha 209 m2, stodola 75 m2 a zahrada 80 m2. D m má obrovskou p du vhodnou pro výstavbu dalších 2-3 bytových jednotek. Vytápění je řešeno plynovým kotlem Destila. Nemovitost je výhodně pronajata na 2 roky s možností prodloužení, s návratností investice 12,5 let. Roční nájemné činí 8 % z ceny nemovitosti. Nabízíme servis po dobu 1 roku po prodeji zdarma. Prohlídky jsou možné kolem 14 hodin. Pro více informací kontaktujte makléře. Doporučíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4263203
Inzerát aktualizován:	06.08.2024
Inzerát vydán:	18.07.2024
ID zakázky v RK:	900879322
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	106 m2
Plocha pozemku:	312 m2
Kód zakázky:	879322



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kárský**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**