

## K prodeji, Rodinný d m, 106 m2

íslo inzerátu (ID): 4231700 Datum vydání: 29.07.2024

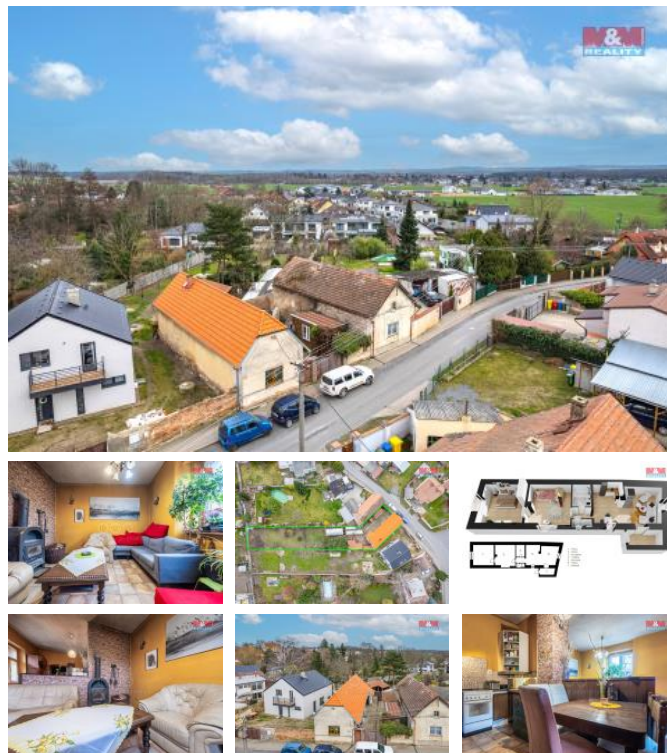
Cena za nemovitost:

**8 400 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji unikátní rodinný d m 3+1 o užitné ploše 106 m2, situovaný na rozlehlém pozemku o velikosti 946 m2, v klidné a vyhledávané části obce Jirny v okrese Praha-východ. D m je cihlový a poskytuje ideální příležitost pro individuální rekonstrukci dle osobních představ a potřeb nového majitele. Nemovitost je podsklepená, je zde vlastní studna a celoroční mobilheim připojený na všechny sítě včetně vybudované plynové přípojky. Jirny jsou známy svou dobrou dostupností do Prahy a zároveň nabízejí veškeré pohodlí klidného bydlení. K nemovitosti je vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení platné do 1.6.2025 s možností dalšího prodloužení. Nový majitel má tak otevřené dveře k různým variantám úprav díky velké zastavěné ploše 346 m2 - od rekonstrukce přes změnu dispozic až po možnost postavit zde zcela nový d m. V ceně je zahrnuta projektová dokumentace. D m je momentálně pronajat s možností ukončení nájmu s tímto výpovědním lhůtou.

ID inzerátu ESO:	4231700
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
Inzerát vydán:	21.03.2024
ID zakázky v RK:	900865637
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	106 m2
Plocha pozemku:	946 m2
Kód zakázky:	865637



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Dvořák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**