

## K prodeji, Rodinný dům, 105 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418766 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

**6 750 000 Kč**

 Lokalita:  
**Nymburk**

Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům (rok dokončení stavby 2008) v klidné lokalitě v ulici Tyršova v Rožďalovicích. Dům s užitnou plochou 105 m2 stojí na pozemku o celkové výměře 433 m2 (z toho čistá plocha zahrady činí 355 m2). Nemovitost je ideální pro rodinu, která ocení soukromí, vlastní zázemí a nízké provozní náklady. Dům má velmi praktické uspořádání. V přízemí vstupní chodba, samostatné WC, koupelna a kuchyně s jídelním koutem. Dominantou přízemí je obývací pokoj, ze kterého vstoupíte přímo na terasu. V patře se nachází ložnice s přístupem na balkon a dětský pokoj, součástí je druhé WC. Vytápění: Úsporná krbová kamna s výměníkem (rozvod tepla po domě) v kombinaci s plynovým kotlem. Dům je napojen na obecní vodovod k dispozici vlastní kopaná studna (ideální na zalévání zahrady a napouštění bazénu). Terasa o výměře 5,60 × 2,65 m navazující přímo na oválný zahradní bazén o rozměrech 2,50 × 3,20 m. Na zahradě se nachází praktický dřevník a skleník.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4418766         |
| Inzerát aktualizován: | 28.08.2026      |
| Inzerát vydán:        | 25.07.2026      |
| ID zakázky v RK:      | 900949381       |
| Poloha objektu:       | Samostatný      |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Užitná plocha:        | 105 m2          |
| Plocha pozemku:       | 433 m2          |
| Balkón:               | ANO             |
| Kód zakázky:          | 949381          |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Radmila Šepsová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**