

K prodeji, Rodinný dům, 105 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375443 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

5 596 020 Kč**Lokalita:**
Sokolov

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Šindelová, obklopený přírodou a lesy. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a představuje ideální kombinaci moderního bydlení a venkovského klidu. Dům má dispozici 4 místností, dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, s celkovou užitnou plochou cca 105 m2.

V posledních letech prošel dům rekonstrukcí, včetně nové střechy, fasády, rozvodů a instalace fotovoltaické elektrárny s akumulací a bojlerem na ohřev vody. Vytápění je řešeno kombinací krbových kamen, infrapanelů a podlahového vytápění, což zajišťuje komfort i nízké provozní náklady. Interiér působí moderně a vzdušně, kuchyň je plně vybavena, koupelna nabízí vanu se sprchovým koutem.

Součástí domu je nová dřevěná terasa orientovaná do klidné části pozemku. Parkování je možné přímo na pozemku. Lokalita je ideální pro trvalé bydlení i rekreaci, s dobrou dostupností do Sokolova a Karlových Varů.

Pro více informací kontaktujte makléře!

ID inzerátu ESO:	4375443
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	900928145
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	105 m2
Plocha pozemku:	933 m2
Kód zakázky:	928145



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Heřmánek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz