

K prodeji, Rodinný dům, 105 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367606 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

8 800 000 Kč

 Lokalita:
Kladno

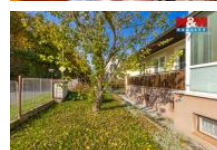
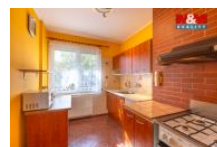
Hledáte dům, který nabízí klid, soukromí a prostor? Tento rodinný dům o dispozici 3+1 stojí na výjimečném rohovém pozemku přímo u lesa na okraji obce Lány. Kombinace velké zahrady, naprostého soukromí a přímého kontaktu s přírodou je zde hlavním benefitem – a zároveň něco, co se v této lokalitě objevuje málokdy.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě: vodovod, elektřinu, kanalizaci i plyn. Topení zajišťuje plynový kotel a krbová kamna. Na pozemku najdete také vlastní studnu na užitkovou vodu, další garáž a kolny. Základ domu tvoří betonové panely, konstrukce je dřevostavba.

V roce 2011 prošel dům rozsáhlejší modernizací: nová střecha z pozinkovaného plechu, okna s dvojskly, zasklená lodžie, zateplení (5 cm), fasáda, nový komín, podlahové krytiny, koupelna, dřevěné interiérové obklady, sádkartonové podhledy i omítky. Instalován byl také nový bojler.

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody. Neváhejte mi volat o prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4367606
Inzerát aktualizován:	18.12.2025
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	900923405
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	105 m2
Plocha pozemku:	896 m2
Parkování:	Garáž
Lodžie:	ANO
Kód zakázky:	923405



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Habartová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz