

## K prodeji, Rodinný d m, 105 m2

íslo inzerátu (ID): 4227617 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**14 798 000 K**Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný d m o užitné ploše 105 m2, umístěný v klidné části obce Damice, pouhých 15 minut jízdy od Karlových Varů a 20 km od Božího Daru. Tento prvotřídní cihlový d m s podzemním podlažím má celkem 5 pokojů rozprostřených přes 3 nadzemní podlaží. V přízemí naleznete útulný obývací pokoj s krbem, jídelnu, pracovnu a otevřený kuchyňský kout, koupelnu se sprchovým koutem, vanou a WC. V patře domu se nachází prostorná hlavní ložnice, menší ložnice, další WC a sprcha. D m je vybaven vlastní studnou a vytápění zajišťuje kotel na topný olej s dvěma 200 litrovými nádržemi. K dispozici je také elektrický bojler pro letní m síce. Na rozlehlém pozemku o velikosti 9749 m2 najdete zastavěnou plochu 789 m2, zahradní domek s kuchyní a posezením, a pro milovníky přírody také vlastní rybník. Pozemky jsou dle Územního plánu určeny k bydlení v rodinných domech, což otevírá další možnosti využití. Přijete se sami přesvědčit o mimořádném kouzlu tohoto místa.

ID inzerátu ESO:	4227617
Inzerát vydán:	06.03.2024
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	900865859
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	105 m2
Plocha pozemku:	9749 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	865859



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Krejčíková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**